

Motion om att Stockholms stad ska verka för ett markköp eller markbyte i syfte att säkra de naturmässiga och kulturella värdena i Långbro Park (fd Långbro sjukhuspark)

Motion av Johan Nilsson (M)

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.
Motionen besvaras med hänvisning till vad som sägs i utlåtandet.

Föredragande borgarrådet Karin Wanngård

Sammanfattning av ärendet

Johan Nilsson (M) har väckt en motion i kommunfullmäktige där han föreslår att Stockholms stad ska verka för ett markköp eller markbyte i syfte att säkra de naturmässiga och kulturella värdena i Långbro park (före detta Långbro sjukhuspark).

Idag ägs Långbron 1 av en privat fastighetsägare och det pågår detaljplaneläggning för att möjliggöra cirka tolv radhus och caféverksamhet inom fastigheten. Motionären beskriver att fastigheten historiskt varit en del av parken och bland annat använts för växthus och caféverksamhet och att pågående detaljplanearbete riskerar att öka känslan av privatisering av Långbro park.

Motionären föreslår att staden istället ska förvärva fastigheten Långbron 1 och integrera den som en del av Långbro park för att säkra natur- och kulturmässiga värdena som finns inom fastigheten samt för att kunna stärka Långbro parks attraktivitet ytterligare.

Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret, exploateringsnämnden, stadsbyggnadsnämnden och Stockholms Stadshus AB.

Stadsledningskontoret lyfter fram att möjlighet att yttra sig om förslaget till ny detaljplan kommer att ges i samband med granskning i enlighet med plan- och bygglagen.

Exploateringsnämnden framför att det här är ett privatmarksprojekt och att de medverkar i detaljplanen endast för att säkerställa anslutnings- och återställningsarbeten av allmän platsmark. Detaljplanens innehåll och platsens lämplighet för ny bebyggelse är en fråga för stadsbyggnadsnämnden.

Stadsbyggnadsnämndens sammanvägda bedömning är att det är möjligt att exploatera Lågbron 1 med radhus och en cafébyggnad.

Stockholms Stadshus AB är positiv till att det byggs bostäder av blandad upplåtelseform och konstaterar att bolagskoncernen inte är markägare i det område som motionen berör.

Föredragande borgarrådets synpunkter

Den privata fastighetsägaren av Lågbron 1 vill på sin mark bygga 12 radhus och ett kafé. Det pågår därför en detaljplaneprocess för platsen.

När stadsbyggnadsnämnden hanterade ärendet i juni 2023 röstade samtliga ledamöter, inklusive motionären själv, för att starta den detaljplaneprocess han nu vill stoppa.

Vid beslutstillfället lade dock den rödgröna majoriteten ett särskilt uttalande om att den tilltänkta bebyggelsen bör uppföras med en småskalig utformning för att passa in i området. Vi framförde också att det i processen behövde studeras vidare hur inslaget av bostäder påverkar den publika karaktären, i syfte att säkerställa att parken även i fortsättningen förblir en plats där alla stockholmare känner sig välkomna.

Detaljplanearbetet pågår nu för fullt och samrådet har avslutats tidigare i år. Stadsbyggnadskontoret arbetar med att sammanställa inkomna synpunkter och förbereder ett ärende för stadsbyggnadsnämnden att ta ställning till. I det ärendet kommer stadsbyggnadskontoret svara på det uppdrag de fått av nämnden, presentera förslag för den fortsatta processen samt hur projektet ska bearbetas och förändras baserat på de synpunkter som inkommit under samrådet.

Det är en viktig demokratisk princip att ledamöterna i stadsbyggnadsnämnden och allmänheten får tillfälle att läsa samtliga inkomna synpunkter på förslaget innan. Därefter kan beslut tas.

Låt stadsbyggnadskontoret återrapportera det pågående arbetet som fastighetsägaren och stadsbyggnadsnämnden inklusive motionären själv initierat så att vi kan ta del av de synpunkter som kommit in, och därefter ta ställning.

Bilaga

Motion av Johan Nilsson (M) om att Stockholms stad ska verka för ett markköp eller markbyte i syfte att säkra de naturmässiga och kulturella värdena i Långbro Park (fd Långbro sjukhuspark), dnr KS 2025/801-1

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Reservation av borgarråden Christofer Fjellner och Dennis Wedin (båda M) och borgarrådet Jan Jönsson (L) enligt följande.

Vi föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Att bifalla motionen i sin helhet
2. Att därutöver anföra

Långbro Park, före detta Långbro Sjukhuspark, är ett av ytterstadens största parkområden. Parken, som ligger i före detta Långbro Sjukhusområde, anlades i början av 1900-talet och var ända in på 1980-talet ett stängt och slutet område. Efter att sjukhusverksamheten avvecklats och området sålts till byggföretaget JM under 1998, påbörjades under början på 2000-talet en upprustning och omdaning genom uppförande av många nya bostäder samtidigt som de gamla sjukhusbyggnaderna rustades upp. I takt med denna utveckling stärktes parkens gröna värden och samtidigt som både själva sjukhusområdet och dess närhet har byggts ut har parkens betydelse ökat för invånarna i stadsdelen.

En viktig aspekt i arbetet med nya detaljplaner för Långbro Park var parkens rekreativa och kulturhistoriskt viktiga värden. Själva parken bedömdes redan då, på 00-talet, av Stadsmuseet ha högre värde än de gamla byggnaderna i området. I dåvarande ärende till kommunfullmäktige om ny detaljplan, från 2005, står det skrivet att ”parken framstår också som den mest självklara tillgången för det nya bostadsområdet och för kringliggande stadsdelar”.

En del av parken, fastigheten Lågbron 1, såldes av fastighetsbolaget JM till en privat näringsidkare. Tomten har historiskt varit plats för de växthus som fanns inne i parkområdet, och på platsen har det de senaste åren drivits ett café. Området uppfattas av allmänheten som en del av parken även om det alltjämt är en privatägd fastighet.

Fastighetsägaren till fastigheten Lågbron 1 har ansökt till staden om att få en ändring i detaljplanen för att kunna uppföra 12 stycken radhus. Det finns ett färdigt förslag som nyligen varit på samråd (Dp 2022-13322). Tillskottet av radhus i närområdet uppfattas av många som positivt, även om den aktuella platsen ses som olämplig då det skulle innebära att det som uppfattas som en del av parken istället blir privata bostäder. Istället finns en önskan från många närboende att återställa platsen med växthus såsom det en gång såg ut i sjukhusparken.

Moderaterna ser gärna fler radhus i Stockholm och tycker i grunden att initiativet är mycket positivt. Stockholm behöver fler aktörer som vill vara med och bidra till stadens tillväxt. Samtidigt går det inte att bortse ifrån att fastighetsmarken ligger belägen nästan mitt i parken. En alternativ lösning skulle därför vara att låta bygga radhus på en annan plats, precis i närheten, och att istället göra fastigheten Lågbron 1 till en del av de allmänna och offentliga ytorna i Långbro Park.

Inte långt från den aktuella ytan ligger ett område som idag är obebyggt. Här finns möjlighet att uppföra radhus i den stil och storlek som fastighetsägaren ansökt om att få göra på fastigheten Lågbron 1. Genom att göra ett slags byte av mark skulle det därför vara möjligt att både låta den privata fastighetsägaren få uppföra de aktuella radhusen och samtidigt säkra de kulturella värdena inom fastigheten Lågbron 1. En möjlig tanke skulle vara att fastigheten Lågbron 1 i så fall integreras som en del av Långbro Park och detaljplaneläggs som parkmark.

Fastighetsägaren säger sig vara öppen för alla typer av dialoger och ser inte ett byta eller försäljning av fastigheten som någon omöjlighet. Det är därför väldigt tråkigt att exploateringskontoret och stadsbyggnadskontoret hänvisar till varandra i sina respektive svar på motionen. Det visar tyvärr på en ovilja från stadens sida att på ett konstruktivt sätt kunna lösa ett lokalt problem.

Kommunstyrelsen delar borgarrådsberedningens uppfattning och föreslår att kommunfullmäktige beslutar enligt föredragande borgarråds förslag.

Stockholm den 12 november 2025

Karin Wanngård
Kommunstyrelsens ordförande

Reservation av Christofer Fjellner, Jonas Nilsson och Johan Paccamonti (alla M) och Jonas Naddebo (C) som är likalydande med Moderaternas och Liberalernas gemensamma reservation i borgarrådsberedningen.

Ersättaryttrande av Nike Örbrink (KD) som är likalydande med Moderaternas och Liberalernas gemensamma reservation i borgarrådsberedningen.

Ärendet

Johan Nilsson (M) har väckt en motion i kommunfullmäktige där han föreslår att Stockholms stad ska verka för ett markköp eller markbyte i syfte att säkra de naturmässiga och kulturella värdena i Långbro park (före detta Långbro sjukhuspark).

Idag ägs Lågbron 1 av en privat fastighetsägare och det pågår detaljpanelläggning för att möjliggöra cirka tolv radhus och caféverksamhet inom fastigheten. Motionären beskriver att fastigheten historiskt varit en del av parken och bland annat använts för växthus och caféverksamhet och att pågående detaljplanearbete riskerar öka känslan av privatisering av Långbro park.

Motionären föreslår att staden istället ska förvärva fastigheten Lågbron 1 och integrera den som en del av Långbro park för att säkra natur- och kulturmässiga värdena som finns inom fastigheten samt för att kunna stärka Långbro parks attraktivitet ytterligare.

Motionären föreslår att förvärvet i första hand bör ske genom ett byte där fastighetsägaren till Lågbron 1 erhåller en motsvarande yta som inkluderar byggrätt för de radhus som ingår i samrådsförslaget för Lågbron 1, förslagsvis en yta i utkanten av parken nordöst om Lågbron 1, eller annan lämplig yta. Om fastighetsägaren inte är intresserad av markbyte men kan tänka sig att sälja Lågbron 1 till staden bör även detta alternativ övervägas.

Motionären föreslår att kommunfullmäktige ger i uppdrag till berörda nämnder att verka för ett markbyte alternativt markförvärv i enlighet med motionens intentioner och att därmed säkra de kulturella och naturmässiga värdena i Långbro Park.

Remissammanställning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret, exploateringsnämnden, stadsbyggnadsnämnden och Stockholms Stadshus AB.

Stadsledningskontoret

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 10 oktober 2025 har i huvudsak följande lydelse.

Gällande detaljplan för Lågbron 1 medger vård, vårdboende, särskola, handel, kontor och hantverk. Inom fastigheten får idag uppföras byggnader om högst en våning bruttoarea ovan mark om 220 kvadratmeter. Inom fastigheten finns ett enplanshus, en förrådsbyggnad och markparkering. Idag bedrivs caféverksamhet i byggnaderna.

Ytterligare möjlighet att yttra sig om förslaget kommer att ges i samband med granskning i enlighet med Plan- och bygglagen.

Stadsledningskontoret föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att Motion om att Stockholms stad ska verka för ett markköp eller markbyte i

syfte att säkra de naturmässiga och kulturella värdena i Långbro Park (fd Långbro sjukhuspark) av Johan Nilsson (M) besvaras med hänvisning till vad som sägs i stadsledningskontorets tjänsteutlåtande.

Exploateringsnämnden

Exploateringsnämnden beslutade vid sitt sammanträde den 25 september 2025 följande.

Exploateringsnämnden beslutar att överlämna exploateringskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissensamt att omedelbart justera paragrafen.

Reservation av Dennis Wedin m.fl. (M), se Reservationer m.m.

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande daterat den 1 augusti 2025 har i huvudsak följande lydelse.

Lågbron 1 är en fastighet som ägs av Fredrik Eriksson Fastighets AB och är belägen i den norra delen av Långbroparken i Älvsjö. Inom fastigheten finns ett enplanshus, en förrådsbyggnad och markparkering. Idag bedrivs caféverksamhet i byggnaderna.

Eftersom projektet drivs av en privat fastighetsägare inom deras privatägda mark innebär det att fastighetsägaren har initierat projektet genom att beställa en ny detaljplan från stadsbyggnadsnämnden. Exploateringsnämnden har således inte anvisat någon mark, utan medverkar i detaljplanen genom exploateringskontoret som med avtal säkerställer att anslutnings- och återställningsarbeten av allmän platsmark sker på ett tillfredställande sätt enligt stadens standard. Detaljplanens innehåll och platsen lämplighet för ny bebyggelse är en fråga för stadsbyggnadsnämnden.

Kontoret har i nuläget inget politiskt uppdrag att förvärva privata fastigheter genom markbyte eller köp i syfte att stoppa en pågående planläggning. Det är också stadsbyggnadsnämnden som avgör vad fastigheten Lågbron 1 ska planläggas för.

Stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadsnämnden beslutade vid sitt sammanträde den 25 september 2025 följande.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen samt att omedelbart justera paragrafen.

Reservation av Johan Nilsson m.fl. (M), Jonas Naddebo (C) och Marie Della Morte Pålsta (L), se Reservationer m.m.

Ersättaryttrande av Mikael Valier Furtenbach (KD), se Reservationer m.m.

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande daterat den 22 augusti 2025 har i huvudsak följande lydelse.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att kontoret inte kan ta ställning till frågan om markbyte. Kontoret hänvisar till exploateringskontorets remissvar. Fastigheten

Lågbron 1 är privatägd och inte allmän plats eller parkmark. Gällande plan medger användningar vård, vårdboende, särskola, handel, kontor och hantverk. Inom fastigheten får idag uppföras byggnader om högst en våning bruttoarea ovan mark om 220 kvadratmeter.

Då fastigheten idag utgörs av kvartersmark och till stor del består av byggnader och parkeringsyta och endast en mindre del gräsmatta med inslag av enstaka träd bedöms planförslagets påverkan på människors tillgång till rekreativa och gröna miljöer vara begränsad. Pågående planarbete syftar till att möjliggöra småskalig bebyggelse i form av radhus intill Långbroparken. Planförslaget ska bidra till en nedtrappning av bebyggelseskalan mellan befintlig bebyggelse och parkmiljön. Planen syftar även till att möjliggöra en byggnad som kan rymma café eller restaurang, alternativt handels- eller kulturändamål, vilket kan bidra till att skapa aktivitet och en viktig målpunkt intill en av entréerna till Långbroparken. Byggnaden möjliggör att det café som idag finns inom fastigheten kan fortsätta att bedriva verksamhet i en byggnad som är bättre anpassad för ändamålet än dagens byggnad.

Lågbron 1 är en del av den kulturhistoriskt värdefulla miljön i Långbroparken. Även om bebyggelsen på Lågbron 1 inte har samma arkitektoniska kvalitet som de äldre sjukhusbyggnaderna, utgör de den sista lämningen av de för sjukhuset betydelsefulla trädgårdsodlingarna. Den direkta konsekvensen av att riva befintliga byggnader på fastigheten bedöms vara begränsad då miljön och byggnaderna i sig har ett relativt lågt kulturhistoriskt värde. Kontoret konstaterar att Långbroparken är varierad med skiften mellan öppna och slutna rum. Parken avgränsas idag av bebyggelse som ansluter till parken på ett flertal olika sätt. Bebyggelsen runt parken är i delar väl synlig och stadsbyggnadskontoret anser att den föreslagna bebyggelsen på ett bra sätt anpassar sig i skala i relevanta vyer, utan att resa sig över trädkronorna eller göra nämnvärt visuellt intrång i siluetten mot himlen, också beaktat det intrång som redan är introducerat i parken i och med den tidigare årsringen från 00-talet som byggdes i betydligt större skala. Fastigheten har en naturlig gräns mot parken tack vare en avgränsande höjdrygg med växtlighet, som också på ett betydande sätt minskar den föreslagna bebyggelsens synlighet, inte minst på nära håll från gångvägen utmed dammen. Stadsbyggnadskontoret bedömer allmänt att bebyggelsen hjälper till att bryta ner storskaligheten som den tidigare årsringen introducerade och att särskilt den föreslagna cafébyggnaden förbättrar stadsbilden och ger Långbroparken en fin omfamnande avgränsning mot Stora Kvinns väg med och att den introducerar en välgörande småskalighet i foden av en öppen del i parken.

Stadsbyggnadskontorets sammanvägda bedömning är att det är möjligt att exploatera Lågbron 1 med radhus och en cafébyggnad.

Stockholms Stadshus AB

Stockholms Stadshus AB:s yttrande daterat den 22 augusti 2025 har i huvudsak följande lydelse.

Koncernledningen är positiv till att det byggs bostäder av blandad upplåtelseform.

Koncernledningen konstaterar att bolagskoncernen inte är markägare i det område som motionen berör.

Koncernledningen hänvisar i övrigt till dotterbolagets svar.

Underremiss

S:t Erik Markutveckling AB:s yttrande har i huvudsak följande lydelse

S:t Erik Markutveckling konstaterar att det föreslagna markbytet rör mark som i gällande detaljplan är planlagd som naturmark. Marken ägs av exploateringskontoret och om ett markbyte ska kunna genomföras behöver ny detaljplan tas fram och antas. Bolaget noterar därför att en planprocess behöver initieras om ett markbyte skulle vara aktuellt.

Om förslaget om markbyte eller markförvärv förverkligas anser bolaget att det framtida ägandet och förvaltningen av byggnaderna bör ligga hos fastighetskontoret, eftersom fastigheten är tänkt att förvaltas långsiktigt och som en integrerad del av parken.

Reservationer m.m.

Exploateringsnämnden

Reservation av Dennis Wedin m.fl. (M)

Vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), föreslår att nämnden beslutar att tillstyrka motionen i sin helhet samt att därutöver anföra följande:

Långbro Park, före detta Långbro Sjukhuspark, är ett av ytterstadens största parkområden. Parken, som ligger i före detta Långbro Sjukhusområde, anlades i början av 1900-talet och var ända in på 1980-talet ett stängt och slutet område. Efter att sjukhusverksamheten avvecklats och området sålts till byggföretaget JM under 1998, påbörjades under början på 2000-talet en upprustning och omdaning genom uppförande av många nya bostäder samtidigt som de gamla sjukhusbyggnaderna rustades upp. I takt med denna utveckling stärktes parkens gröna värden och samtidigt som både själva sjukhusområdet och dess närhet har byggts ut har parkens betydelse ökat för invånarna i stadsdelen.

En viktig aspekt i arbetet med nya detaljplaner för Långbro Park var parkens rekreativa och kulturhistoriskt viktiga värden. Själva parken bedömdes redan då, på 00-talet, av Stadsmuseet ha högre värde än de gamla byggnaderna i området. I dåvarande ärende till kommunfullmäktige om ny detaljplan, från 2005, står det skrivet att ”parken framstår också som den mest självklara tillgången för det nya bostadsområdet och för kringliggande stadsdelar”.

En del av parken, fastigheten Lågbron 1, såldes av fastighetsbolaget JM till en privat näringsidkare. Tomten har historiskt varit plats för de växthus som fanns inne i parkområdet, och på platsen har det de senaste åren drivits ett café. Området uppfattas av allmänheten som en del av parken även om det alltjämt är en privatägd fastighet.

Fastighetsägaren till fastigheten Lågbron 1 har ansökt till staden om att få en ändring i detaljplanen för att kunna uppföra 12 stycken radhus. Det finns ett färdigt förslag som nyligen varit på samråd (Dp 2022-13322). Tillskottet av radhus i närområdet uppfattas av många som positivt, även om den aktuella platsen ses som olämplig då det skulle innebära att det som uppfattas som en del av parken istället blir privata bostäder. Istället finns en önskan från många närboende att återställa platsen med växthus såsom det en gång såg ut i sjukhusparken.

Moderaterna ser gärna fler radhus i Stockholm och tycker i grunden att initiativet är mycket positivt. Stockholm behöver fler aktörer som vill vara med och bidra till stadens tillväxt. Samtidigt går det inte att bortse ifrån att fastighetsmarken ligger belägen nästan mitt i parken. En alternativ lösning skulle därför vara att låta bygga radhus på en annan plats, precis i närheten, och att istället göra fastigheten Lågbron 1 till en del av de allmänna och offentliga ytorna i Långbro Park.

Inte långt från den aktuella ytan ligger ett område som idag är obebyggt. Här finns möjlighet att uppföra radhus i den stil och storlek som fastighetsägaren ansökt om att få göra på fastigheten Lågbron 1. Genom att göra ett slags byte av mark skulle det därför vara möjligt att både låta den privata fastighetsägaren få uppföra de aktuella radhusen och samtidigt säkra de kulturella värdena inom fastigheten Lågbron 1. En möjlig tanke skulle vara att fastigheten Lågbron 1 i så fall integreras som en del av Långbro Park och detaljplaneläggs som parkmark.

Fastighetsägaren säger sig vara öppen för alla typer av dialoger och ser inte ett byta eller försäljning av fastigheten som någon omöjlighet. Det är därför väldigt tråkigt att exploateringskontoret och stadsbyggnadskontoret hänvisar till varandra i sina respektive svar på motionen. Det visar tyvärr på en ovilja från stadens sida att på ett konstruktivt sätt kunna lösa ett lokalt problem.

Stadsbyggnadsnämnden

Reservation av Johan Nilsson m.fl. (M), Jonas Naddebo (C) och Marie Della Morte Pålstam (L)

Johan Nilsson m.fl. (M) med stöd av Jonas Naddebo (C) och Marie Della Morte Pålstam (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att tillstyrka motionen i sin helhet samt att därutöver anföra följande:

Långbro Park, före detta Långbro Sjukshuspark, är ett av ytterstadens största parkområden. Parken, som ligger i före detta Långbro Sjukhusområde, anlades i början av 1900-talet och var ända in på 1980-talet ett stängt och slutet område.

Efter att sjukhusverksamheten avvecklats och området sålts till byggföretaget JM under 1998, påbörjades under början på 2000-talet en upprustning och omdaning genom uppförande av många nya bostäder samtidigt som de gamla sjukhusbyggnaderna rustades upp. I takt med denna utveckling stärktes parkens gröna värden och samtidigt som både själva sjukhusområdet och dess närhet har byggts ut har parkens betydelse ökat för invånarna i stadsdelen.

En viktig aspekt i arbetet med nya detaljplaner för Långbro Park var parkens rekreativa och kulturhistoriskt viktiga värden. Själva parken bedömdes redan då, på 00-talet, av Stadsmuseet ha högre värde än de gamla byggnaderna i området. I dåvarande ärende till kommunfullmäktige om ny detaljplan, från 2005, står det skrivet att ”parken framstår också som den mest självklara tillgången för det nya bostadsområdet och för kringliggande stadsdelar”.

En del av parken, fastigheten Lågbron 1, såldes av fastighetsbolaget JM till en privat näringsidkare. Tomten har historiskt varit plats för de växthus som fanns inne i parkområdet, och på platsen har det de senaste åren drivits ett café. Området uppfattas av allmänheten som en del av parken även om det alltså är en privatägd fastighet.

Fastighetsägaren till fastigheten Lågbron 1 har ansökt till staden om att få en ändring i detaljplanen för att kunna uppföra 12 stycken radhus. Det finns ett färdigt förslag som nyligen varit på samråd (Dp 2022-13322). Tillskottet av radhus i närområdet uppfattas av många som positivt, även om den aktuella platsen ses som olämplig då det skulle innebära att det som uppfattas som en del av parken istället blir privata bostäder. Istället finns en önskan från många närboende att återställa platsen med växthus såsom det en gång såg ut i sjukhusparken.

Moderaterna ser gärna fler radhus i Stockholm och tycker i grunden att initiativet är mycket positivt. Stockholm behöver fler aktörer som vill vara med och bidra till stadens tillväxt. Samtidigt går det inte att bortse ifrån att fastighetsmarken ligger belägen nästan mitt i parken. En alternativ lösning skulle därför vara att låta bygga radhus på en annan plats, precis i närheten, och att istället göra fastigheten Lågbron 1 till en del av de allmänna och offentliga ytorna i Långbro Park.

Inte långt från den aktuella ytan ligger ett område som idag är obebyggt. Här finns möjlighet att uppföra radhus i den stil och storlek som fastighetsägaren ansökt om att få göra på fastigheten Lågbron 1. Genom att göra ett slags byte av mark skulle det därför vara möjligt att både låta den privata fastighetsägaren få uppföra de aktuella radhusen och samtidigt säkra de kulturella värdena inom fastigheten Lågbron 1. En möjlig tanke skulle vara att fastigheten Lågbron 1 i så fall integreras som en del av Långbro Park och detaljplaneläggs som parkmark.

Fastighetsägaren säger sig vara öppen för alla typer av dialoger och ser inte ett byta eller försäljning av fastigheten som någon omöjlighet. Det är därför väldigt tråkigt att exploateringskontoret och stadsbyggnadskontoret hänvisar till varandra i sina respektive svar på motionen. Det visar tyvärr på en ovilja från stadens sida att på ett konstruktivt sätt kunna lösa ett lokalt problem.

Ersättaryttrande av Mikael Valier Furtenbach (KD)

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från Johan Nilsson m.fl. (M).